

Byggingarlýsing

Efni umsóknar

Sótt eru um byggingarleyfi fyrir nýju íbúðarhúsi í samræmi við heimild í deilskipulagi. Áfastur bilskúr frá árinu 2008 stendur áfram og er breytt í vinnustofu. Útliti og þakformi bilskúrs er breytt í samræmi við heimild í deilskipulagi.

Burðarvirki

Sökkjar eru staðsteyptir. Botnplötur eru staðsteyptar. Einangrað eru utan á sökkla og undir botnplötur með plasteinangrun. Útveggir, milligólf og þakvirki íbúðarhúss eru úr timbri. Útveggir bilskúrs eru úr jámbentri steinsteypu. Þakvirki bilskúrs er úr járnbentri steypu og timbri.

Frágangur utanhúss, íbúðarhús

Burðarvirki útvegga er úr timbri. Einangrað er á milli timburstoða með 150mm steinull. Innan á burðarvirki er rakavarnarlag, rafmagnsgrind og gífsklæðning. Utan á burðarvirki er krossviður eða sambærilegt, vindpappi, lárétt grind og standandi timburklæðning. Burðarvirki þaks er úr timbri. Einangrað er á milli burðarbita með 225mm steinull. Innan á burðarvirki er rakavarnarlag, rafmagnsgrind og gífsklæðning. Utan á burðarvirki liggur krossviður eða sambærilegt, gufuopið vantsvarnarlag, tvöföld loftunargrind og bárujárn.

Frágangur utanhúss, vinnustofa

Frágangur utanhúss helst óbreyttur. Burðarvirki útvegga er staðsteypt. Einangrað er innan á útveggi með plasteinangrun og múrað yfir. Burðarvirki þaks er staðsteypt. Ofan á þakplötunni er uppstólað þak úr timbri og bárujárni. Einangrað er ofan á steypa plötu með steinull.

Gluggar og hurðir

Gluggar og hurðir eru úr timbri með álklaðningu að utan. Allt gler er að minnsta kosti tvöfalt einangrunargler, K-gler. Í hurðum og gluggum við gólf skal vera öryggisgler eftir því sem við á, sbr. RB-blað: Val glergerða fyrir íbúðarhús.

Litir og efni

Útveggir íbúðarhúss eru klæddir með ómálaðri lerkiklaðningu. Þak og gluggar eru svartir / dökkgráir. Útveggir vinnustofu eru málaðir í ljósum lit. Alla liti skal velja í samráði við arkitekt.

Frágangur innanhúss

Léttir innveggir eru úr gífsplötum á timburgrind. Við sturtur eru rakapólnar gífsplötur. Innihurðir eru yfirfelldar með umferðarbreidd ≥900mm og hæð ≥2000mm. Innihurðir eru án þröskulda. Klæðningar eru í flokki 1. Handlisti í stiga er 800-900mm frá gólfi / tröppunefi. Handrið umhverfis stigaop á annarri hæð er byggt á sama hátt og veggir, hæð ≥1000mm mælt frá gólfi. Hljóðvist er í samræmi við ÍST45 og eigi lakari en í flokki C skv. þeim staðli.

Lagnir

Inntök fyrir heitt og kalt vatn eru í vinnustofu. Neysluvatnslagnir eru ýmist steyptar í gólfplötur, rör í rör, eða í léttum veggjum. Hámarkshiti neysluvants á töppunarstað er 65°. Upphitun er með gólfhitakerfi. Varmaskiptir og gólfhitakista er staðsett í geymslu. Almennt er loftræst með opnanlegum fögum. Lokuð rými og eldhús eru loftræst með vélrænni loftræstingu.

Brunavarnir

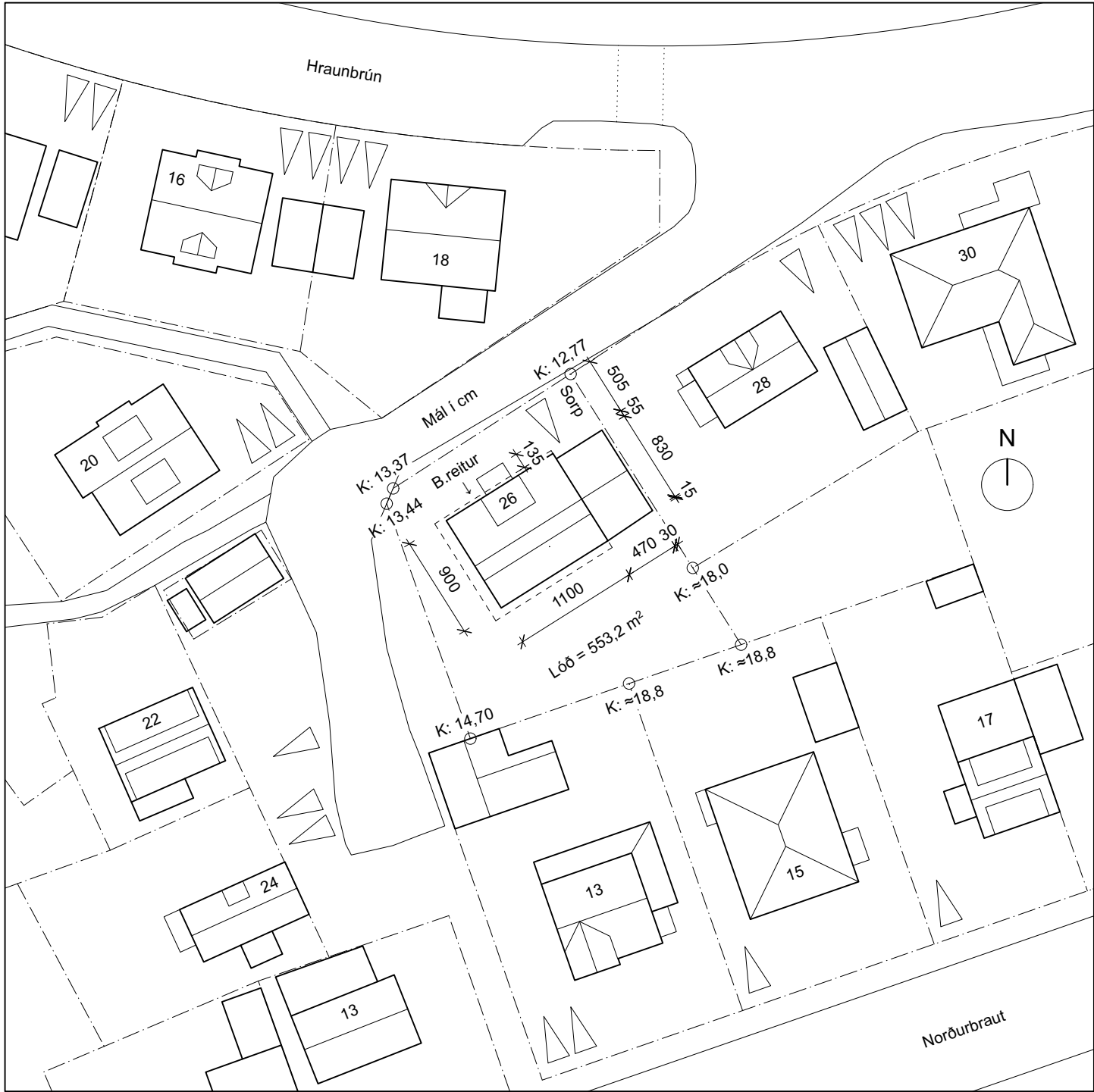
Húsið er í notkunarflokki 3. Tvær flóttaleiðir eru úr öllum dvalarrýmum. Á efri hæð er önnur af tveimur flóttaleiðum út á svalir á framhlíð hússins. Björgurnarop eru úr svefnherbergjum. Handslökkvitæki eru í anddyri og vinnustofu. Reykskynjarar eru í vinnustofu, herbergjum og stofum. Brunamótstaða burðarvirkis er ≥R60. Brunamótstaða þaks er ≥R30. Brunamótstaða hæðarskila og svalagólfs er ≥REI60.

Algild hönnun

Húsið er á tveimur hæðum. Meginrými hússins skiptast milli jarðhæðar og rishæðar. Húsið fellur þar af leiðandi ekki undir kröfu um algilda hönnun. Jarðhæð hússins er engu að síður skipulögð með hliðsjón af algildri hönnun. Umferðarleiðir á jarðhæð eru þannig að hjólastólanotendur geta ferðast um óhindrað. Snúningssvæði hjólastóls með þvermál 1500mm eða athafnasvæði að stærð 1300x1800mm kemst beggja vegna við hurðir á jarðhæð. Undantekning er gerð á baðherbergi í vinnustofu.

Frágangur lóðar

Á lóðinni eitt bilastæði samanber deiliskipulag. Gangsvæði og bilastæði framan við hús eru hellulögð og með snjóbræðslulögn. Við bilastæðið er þrefallt sorpgerði. Við stofu er gert ráð fyrir timburpall eða hellulögn.



Afstöðumynd, 1:500

Almennar upplýsingar

Götuheiti og númer	Hraunbrún 26
Póstnúmer	220
Sveitarfélag	Hafnarfjörður
Landnúmer	120954
Notkun	Einbýlishús

Brúttóstærðir

Núverandi	185,6 m²	582,1 m³
Eftir breytingu	251,2 m²	824,2 m³
Stækkun	65,6 m²	242,1 m³

Birt stærð

Núverandi	180,7 m²
Eftir breytingu	230,9 m²
Stækkun	50,2 m²

Nýtingarhlutfall

Núverandi	0,33
Eftir breytingu	0,42

Leiðnitap, U-gildi

Gólf á fyllingu	0,30 W/m²K
Útveggur, steypтур	0,35 W/m²K
Útveggur, léttur	0,25 W/m²K
Þak, uppstólað	0,20 W/m²K
Þak, létt	0,18 W/m²K
Gluggar & ofanljós	1,00 W/m²K
Hurðir	1,50 W/m²K
Vegið meðaltal út.	0,35 W/m²K

GS TEIKNISTOFA
GARDAR SNÆBJÖRNSSON
ARKITEKT FAÍ

8482982 www.gsteiknistofa.is

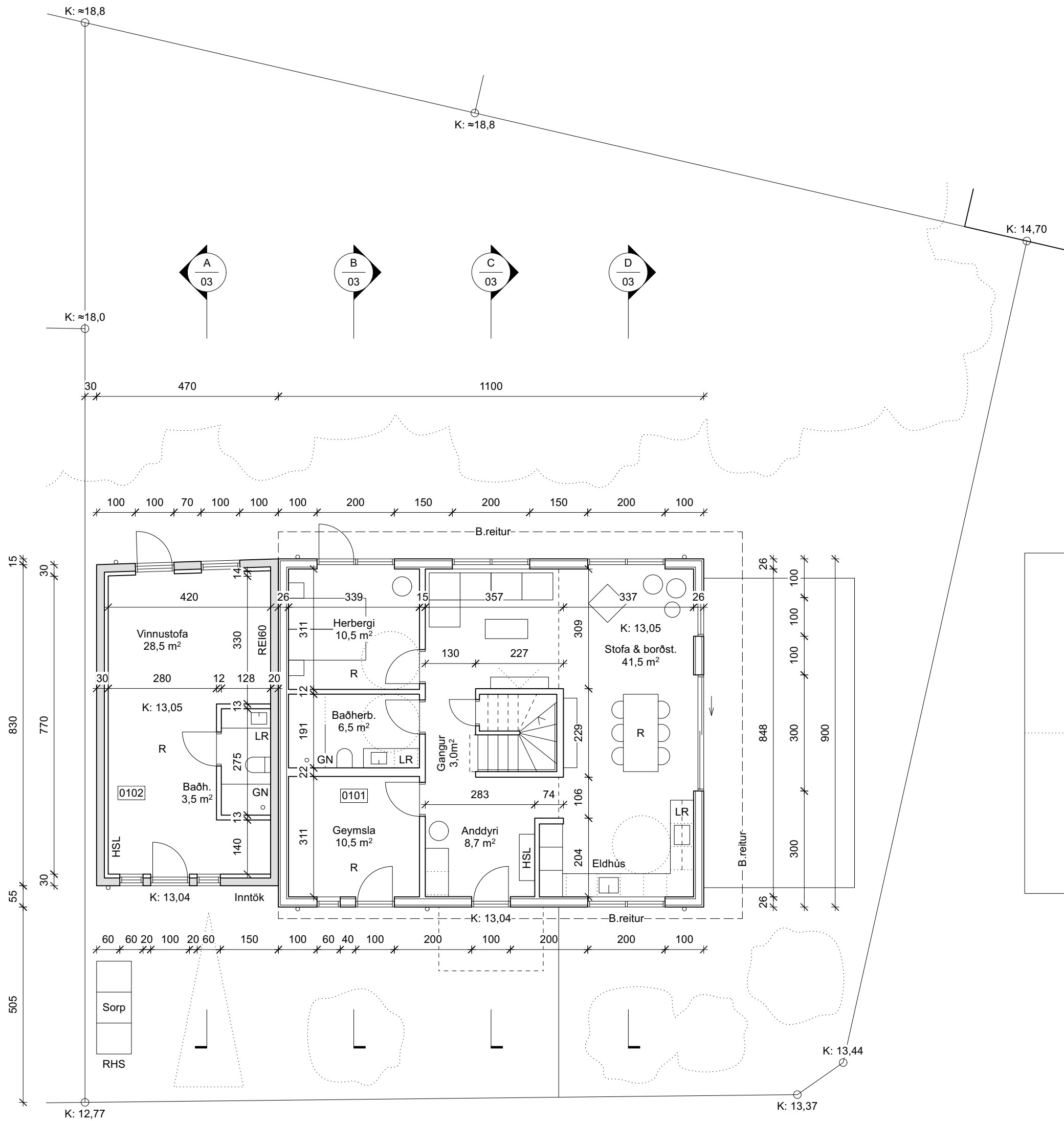
Verk Hraunbrún 26
Hafnarfirði

Teikning Afstöðumynd, byggingarlýsing

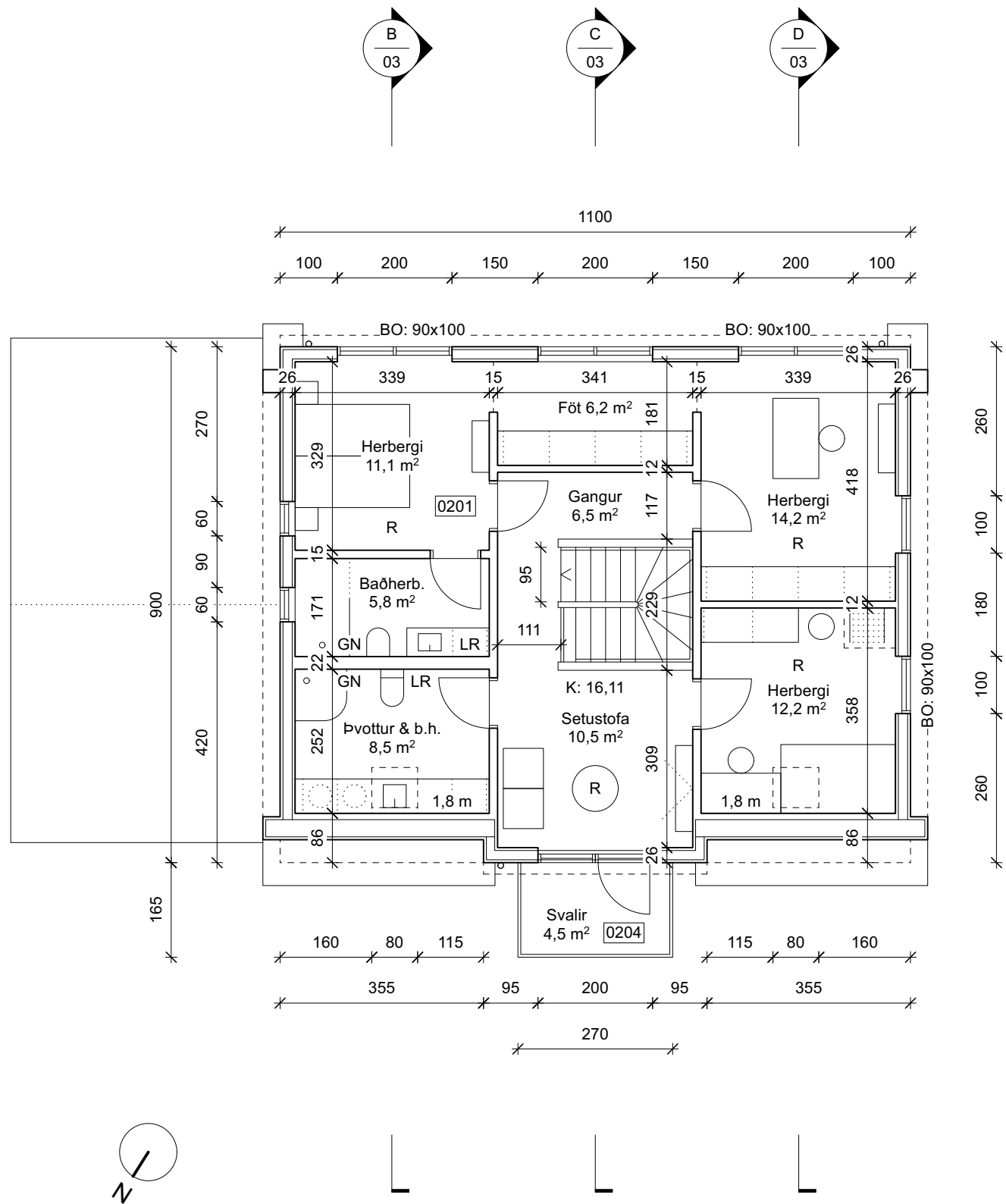
Dagsetning 28.03.2025
Mælikvarði 1:500
Blaðstærð A2
Flokkun Aðaluppdráttur
Teiknað, yfirf. GS, GS
Hönnunarsjóri GS, 290182-4099

Undirritun

Verk nr. 023 Teikning nr. 01 Breyting A

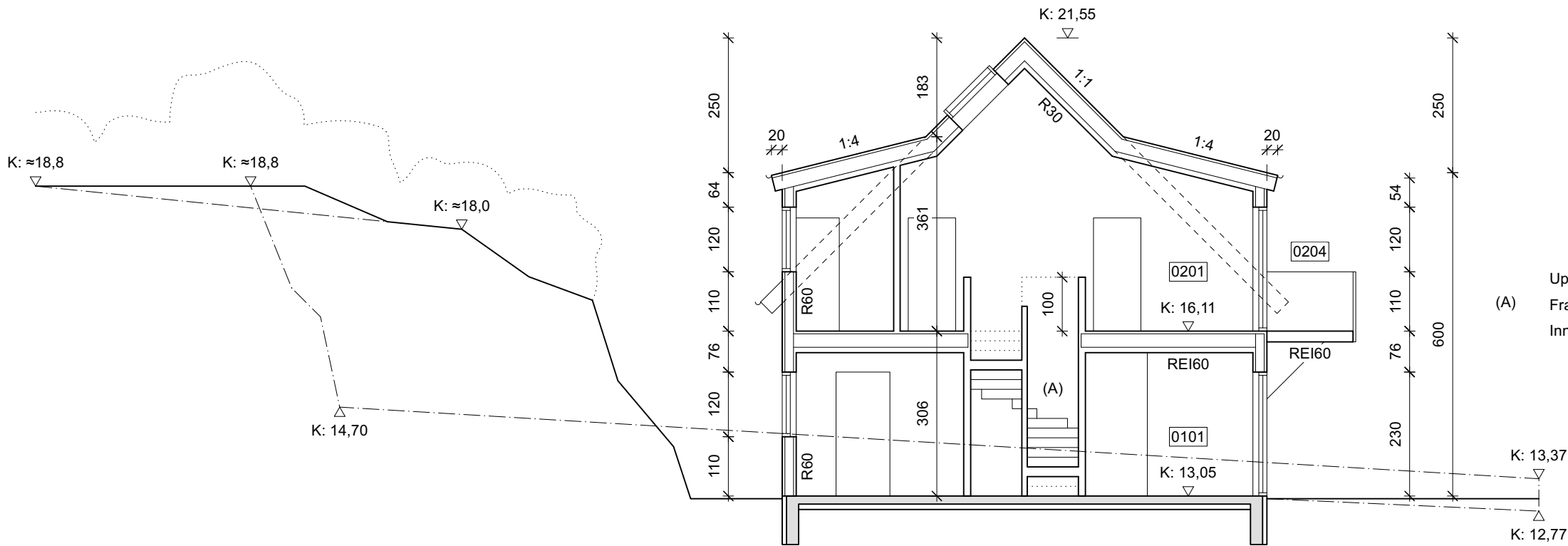


Grunnmynd, jarðhæð & lóð, 1:100

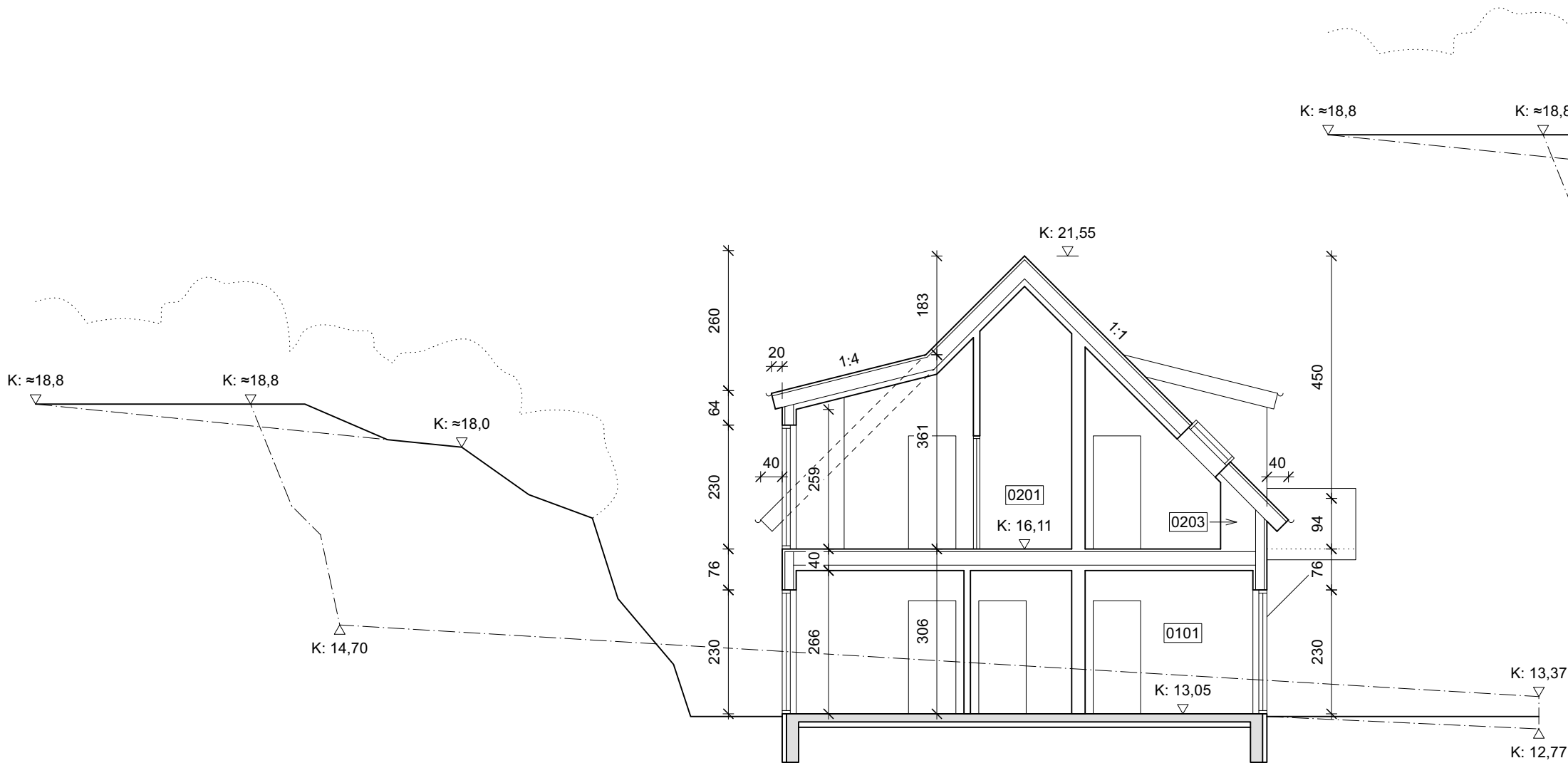


Grunnmynd, rishæð, 1:100

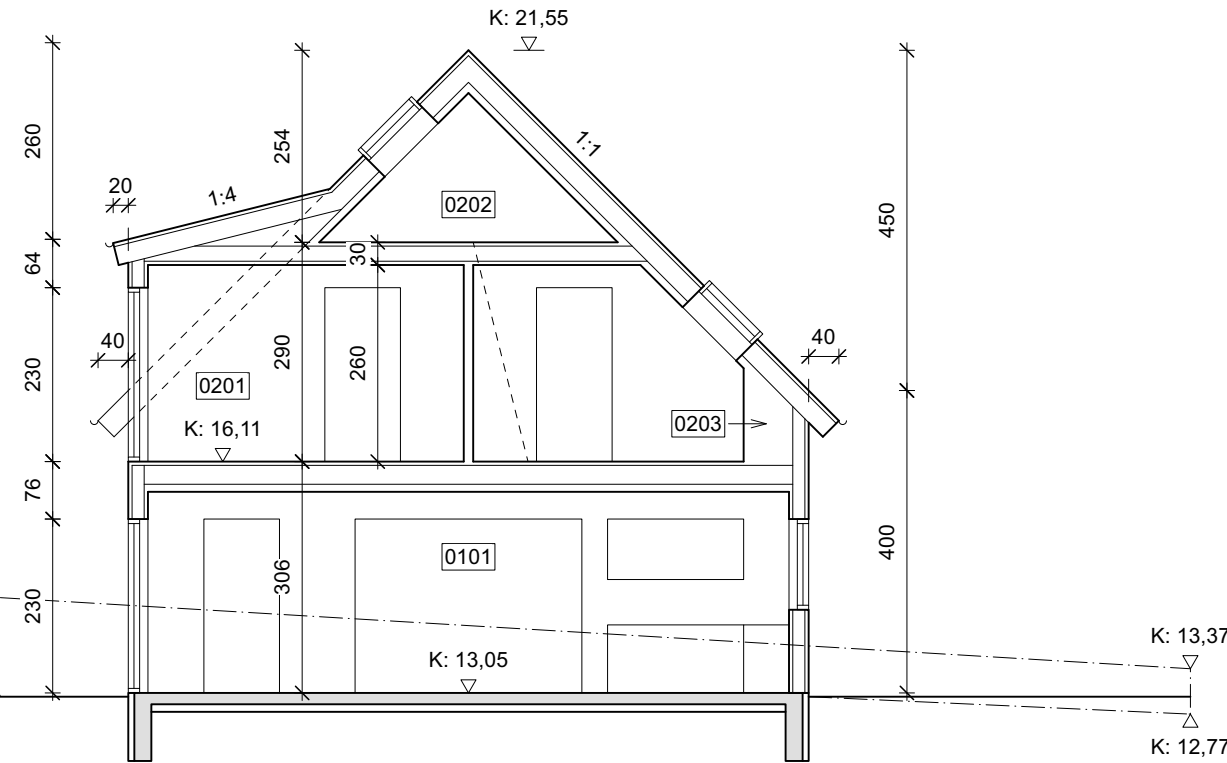
Br.	Dagsetning	Lýsing
A	02.09.2025	Vinnustofa leiðr. skv. mælingu Innri veggþykktir lagfærðar Nýbygging færð um 20 cm innan byggingarreits að götu
GS TEIKNISTOFA GARDAR SNÆBJÖRNSSON ARKITEKT FAÍ		
8482982	www.gsteiknistofa.is	
Verk	Hraunbrún 26 Hafnarfirði	
Teikning	Grunnmyndir	
Dagsetning	28.03.2025	
Mælikvarði	1:100	
Blaðstærð	A2	
Flokkun	Aðaluppdráttur	
Teiknað, yfirf.	GS, GS	
Hönnunarskjóti	GS, 290182-4099	
Undirritun		
Verk nr.	Teikning nr.	Breyting
023	02	A



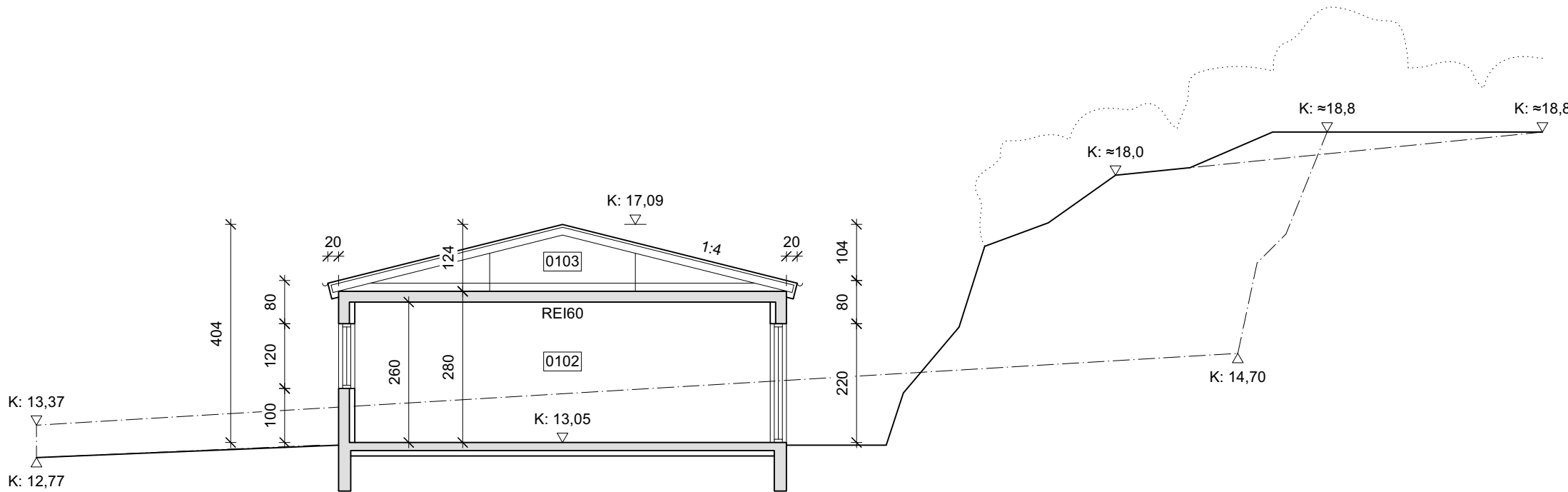
Sneiðing C, 1:100



Sneiðing B, 1:100



Sneiðing D, 1:100

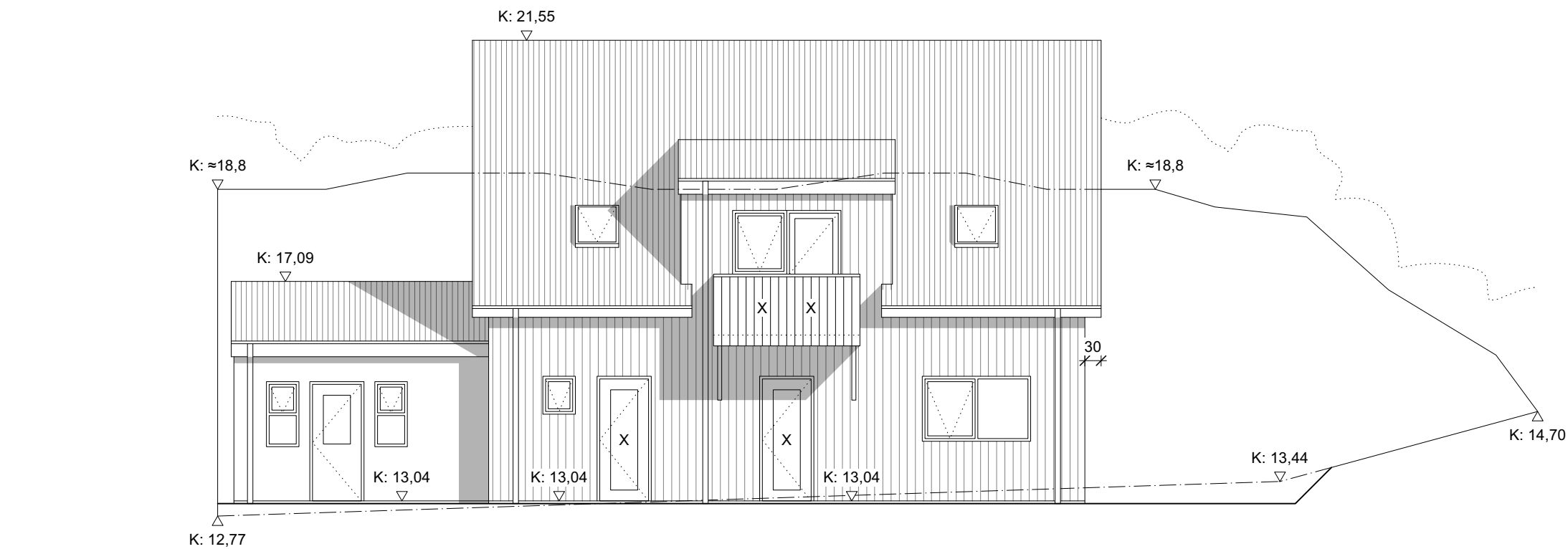


Sneiðing A, 1:100

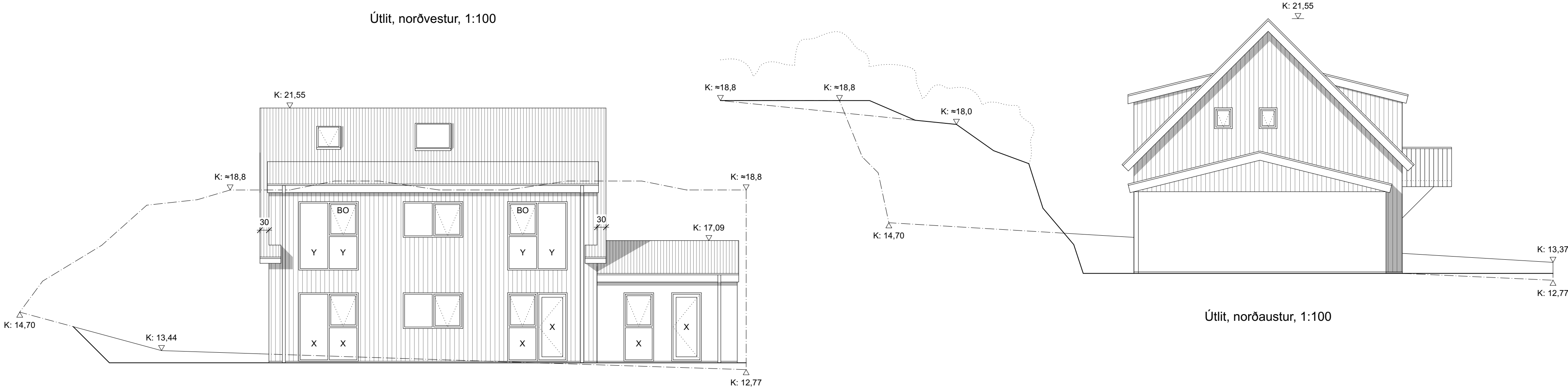
Br.	Dagsetning	Lýsing
A	02.09.2025	Sneiðingar uppfærðar til samræmis við grunnmynd þykkt á milligólfi lagfærð

GS TEIKNISTOFA
GARDAR SNÆBJÖRNSSON
ARKITEKT FAÍ

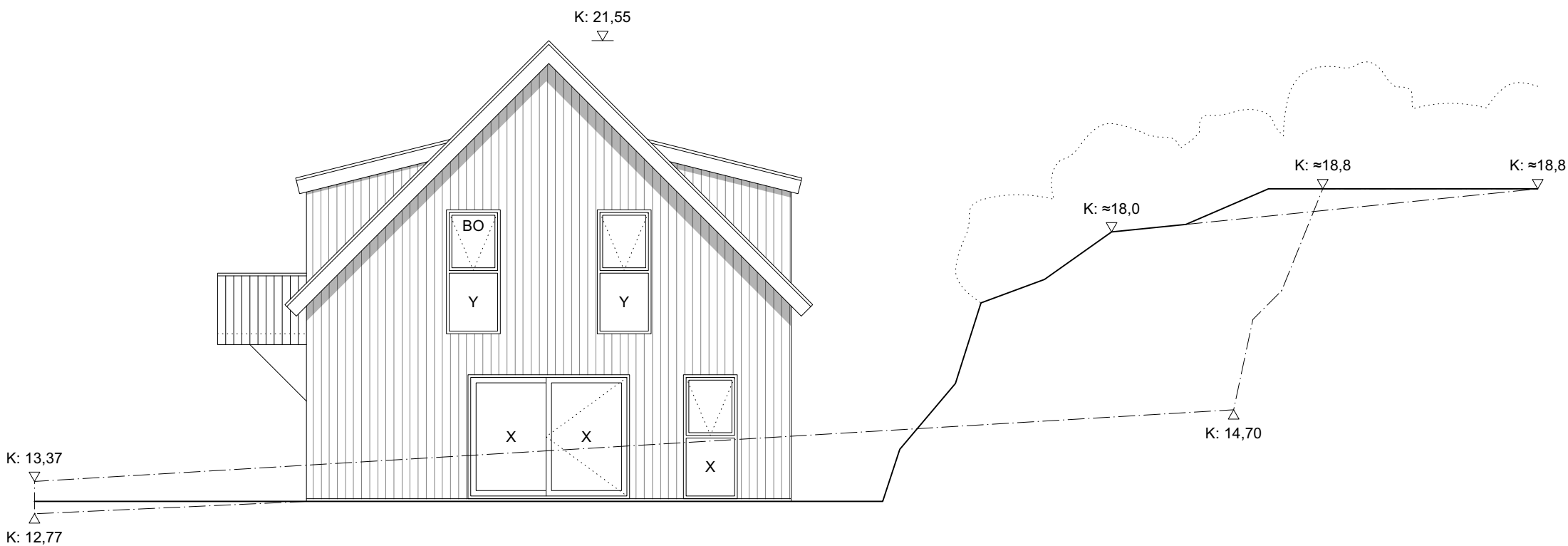
8482982		www.gsteiknistofa.is	
Verk		Hraunbrún 26 Hafnarfirði	
Teikning		Sneiðingar	
Dagsetning		28.03.2025	
Mælikvarði		1:100	
Blaðstærð		A2	
Flokkun		Aðaluppdráttur	
Teiknað, yfirf.		GS, GS	
Hönnunarsjóri		GS, 290182-4099	
Undirritun			
Verk nr.		Teikning nr.	
023		03	
		Breyting	
		A	



Útlit, norðvestur, 1:100



Útlit, suðaustur, 1:100



Útlit, suðvestur, 1:100

Öryggisglær, skýringar

- X Hert eða lagskipt, innra og ytra gler
Y Hert eða lagskipt, innra gler

Sjá nánar á RB-blaði númer 121.1 flokki 31
Ath. að Inngangshurðir eru heilar, án glers

Br.	Dagsetning	Lýsing
A	02.09.2025	Útlit upp færð til samræmis við sneiðingar og grunnmynd

GS TEIKNISTOFA
GARDAR SNÆBJÖRNSSON
ARKITEKT FAÍ

8482982 www.gsteiknistofa.is

Verk Hraunbrún 26
Hafnarfirði

Teikning Útlit

Dagsetning 28.03.2025
Mælikvarði 1:100
Blaðstærð A2
Flokkun Aðaluppdráttur
Teiknað, yfirf. GS, GS
Hönnunarsjóri GS, 290182-4099

Undirritun

Verk nr. 023
Teikning nr. 04
Breyting A

